

## Mødereferat

<b>Dato:</b>	<b>07-11-2013</b>
<b>Deltagere:</b>	<b>Michael Hjernø Olesen (MHO), Søren Hougaard Jensen (SHJ), Søren Gynther-Sørensen (SGS), Anne Kryhlmand (AK)</b>
<b>Fraværende:</b>	
<b>Kopi til:</b>	<b>Grundejere i Grundejerforeningen Københavnsgården</b>
<b>Referent:</b>	<b>Søren Hougaard Jensen (SHJ)</b>
<b>Formål med mødet</b>	<b>Ordinært Bestyrelsesmøde</b>
<b>Næste møde:</b>	<b>3. februar 2014, Budgetmøde kl. 19:30 hos Michael Hjernø Olesen</b>

### KOMMENTARER TIL SIDSTE REFERAT

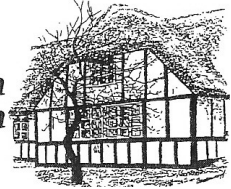
- 1) Godkendt.

### OPGAVER FRA SIDSTE MØDE

- 2) De grønne områder:

AK og MHO havde møde med firmaet der vedligeholder de grønne områder den 17.9.2013, hvor nedenstående opgaver blev aftalt

- 1) Nyplantede vejtræer stammes op for nye skud.
- 2) Eksisterende vejtræer stammes op til en højde af 2½ meter over terræn.
- 3) Kastanjetræer for enden af stikvejen Sandmosevej 82-96 tjekkes for "døde" grene, som afskæres. Træerne opstammes og beskæres så de to træer kommer til at ligne hinanden (så godt som muligt).
- 4) Buskads på hjørnet af Sandmosevej/Ny Moesgårdvej klippes ind således det flugter med hækken ved Katterhøjvej 6.
- 5) Buskads ved busholdeplads klippes ind hele vejen rundt langs fortov.
- 6) De to træer på fællesarealet overfor Søsterhøjvej 27 opstammes (ved stien mellem Søsterhøjvej og Lærkehøjvej).
- 7) Træ ved lygtepælen på fællesarealet overfor Søsterhøjvej 27 opstammes (ved stien mellem Søsterhøjvej og Lærkehøjvej).
- 8) Brombærkrattet på fællesarealet mellem Søsterhøjvej og Lærkehøjvej klippes ind.
- 9) De to nyetablerede bede ved Søsterhøjvej 2-18 oprensnes og der indkøbes og plantes ca. 10 planter identiske med de eksisterende.



En række af disse opgaver kunne alternativt være udført på den fælles arbejdsdag, men da der ikke var tilslutning til denne, har bestyrelsen besluttet at disse skal varetages af gartneren.

SHJ har kontaktet Aarhus Kommune med anmodning om, at der sker beplantning omkring aviscontainerne ved busroutunden, samt påpeget problemer med megen affald ved skraldespandene samme sted.

Uddrag fra kommunens svar:

"Vi tømmer glaskuberne hver onsdag og papir hver tirsdag og fredag, og skraldespanden tømmes uafhængigt af disse 3 gange om ugen, så vi besøger, og rydder op på denne opstilling 6 gange om ugen!

Det er svært at se hvad vi yderligere kan gøre, når brugerne (beboerne i området) af opstillingsstedet henkaster andet affald end det opstillingen er beregnet til. Vi har gode erfaringer fra lignende situationer, hvor vi ganske simpel fjerner affaldsspanden, og mod al logik forsvinder affaldsproblemet. Det er selvfølgelig ikke nogen fra jeres grundejerforening der er årsag til dette "svineri", men måske kan en information til grundejerforeningens medlemmer om hvordan kuberne skal bruges hjælpe lidt.

Grundlæggende er det enkelt: kun glas i glaskuben og kun papir i papirkuben. Pap og alt muligt andet er STORSKRALD, som alle i kommunen kan bestille gratis afhentning af ved egen bolig. Vi vil fortsat gøre hvad vi kan for at opstillingsstedet fremtræder så rent og pænt som muligt."

Vi vil derfor foreslå kommunen, at skraldespanden forsøgsvis fjernes – jfr anbefalingen fra Aarhus Kommune. Vi har således konstateret, at megen af det affald der flyder er husholdningsaffald.

Der er sendt en opfølgende mail til kommunen med henvisning til den lovede beplantning rundt om containerne, men der foreligger ikke skriftligt referat fra mødet for år tilbage mellem den tidligere bestyrelse og Aarhus Kommune. Der er dog henvist til dette møde i den fornyede henvendelse.

### 3) Trafik og Veje:

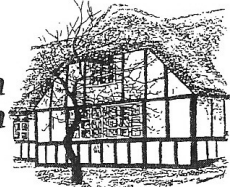
MHO kontakter Østerskovgård (tidligere Malling Maskinstation) og indgår samme aftale som sidste år omkring snerydning – dvs. at Østerskovgård automatisk kommer og rydder ved snefald.

Som sagt tidligere fritager dette ikke at det enkelte medlem er for ansvaret omkring snerydning og glatførebekæmpelse. Bestyrelsens tiltag må kun ses som en lettelse af det enkelte medlems arbejde. Sker der derfor en faldskade på vejen vil det stadig være det enkelte medlems ansvar og dennes forsikring der vil blive inddraget.

### 4) Kontakt Slaghul.dk ang. skader på udbedringer af revner

(Opgave fra generalforsamlingen)

MHO vil danne sig et overblik over omfanget af skader på de udbedringer vi fik udført i efteråret 2012. Herefter vil MHO kontakte asfaltfirma Slaghul.dk med henblik på at få udbedret de skader, der er sket i sidste vinter.



MHO har opgjort status for revner: Der er 3 større skader på de tidligere reparationer:

- Søsterhøjvej ud for nr 50
- Sandmosevej ud for stikvejen ind til husnumrene 82-96
- Katterhøjvej ud for stikvejen ind til husnumrene 1-11

MHO sørger for at disse vil blive udbedret i foråret 2014. Samtidig bør vi få repareret de afskalninger der er i asfalten ud for indkørslen til Søsterhøjvej.

Derudover er der konstateret 8-10 mindre skader.

Hvis der er nogle der har observeret yderligere slaghuller i vejen kan man kontakte Michael Hjernø Olesen på mail: dkmho@yahoo.dk

Desuden anmodes beboerne om at feje for nedfaldne blad af hensyn til afløb.

#### 5) Kontakt FK Distribution (Opgave fra generalforsamlingen)

MHO har kontaktet FK distribution for at gøre obs. på problemet med flyvende clips og reklamer.

### **NYE OPGAVER:**

#### 6) Vejchikane ved Ny Moesgårdvej

Der laves ny henvendelse til Vejkontoret for at høre status på vejchikane på Ny Moesgaardsvej samt evt. adgangsdæmpende foranstaltninger på Sandmosevej (så den ikke bliver omfartsvej) (MHO)

#### 7) Evt. fremtidig lukning af udkørsel til Oddervej fra Sandmosevej

Kommunen har drøftet muligheden for at forbedre trafikforholdene ved venstresvingsbanen fra Oddervej ind på Ringvejen. Man overvejer at forlænge venstresvingsbanen hvilket så vil betyde at der skal lukkes for udkørsel fra Sandmosevej til Oddervej.

SHJ undersøger status på ny udkørselsmulighed fra Sandmosevej til Oddervej.

### **AKTIVITETSKALENDER**

Herunder følger en kalender over de næste planlagte aktiviteter.

- 3. februar 2014: Budgetmøde kl. 19:30 hos Michael Hjernø Olesen